

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNIJAK

OIB:80924395653

Ivanec, Jezerski put 26

U Ivancu, 25.08.2021.g.

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27-08-2021

poštom — neposredno  
u..... primj. 15.8.21 priloga  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 48. St-1744/2021

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I)

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 15.07.2021.g. rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza VIGRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ivanec, Jezerski put 26, OIB:86632617410, radi naknadne diobe, pozvao je vjerovnike na prijavu tražbina te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Prije toga, proveden je i skraćeni stečajnog postupka nad dužnikom VIGRA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Viktora cara Emina 14, OIB:50857256139 a, te je gornji sud, nakon provođenja potrebnog postupka, dana 17. lipnja 2016.g. donio rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad navedenim dužnikom, a nakon pravomoćnosti istog rješenja, navedeni je dužnik brisan i sudskog registra gornjeg suda.

II)

Prijedlog za nastavak ovog stečajnog postupka podnio sam iz razloga što mi se u listopadu 2019.g., javio g. Ranko Tomašić, bivša ovlaštena osoba i jedini osnivač brisanog društva VIGRA PROJEKT d.o.o., te me obavijestio da je u tijeku ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 10 Ovr-409/17., gdje je brisan dužnik jedna od stranaka u postupku na strani ovrhovoditelja, te da se ovršni postupak vodi protiv ovršenika Maslač Slavena iz Zagreba, Barutanski jarak 141 i to na 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika Maslač Slavena upisane u čkbr. 7933/6, kuća u Zagrebu, Barutanski jarak 141, tlocrtne površine 66m<sup>2</sup> i dvorište, upisana u zkul. 22645 k.o. Zagreb.

No, obavijestio me da je navedeni sud svojim rješenjem od 15. svibnja 2018.g. obustavio navedeni ovršni postupak u odnosu na dužnika VIGRA PROJEKT d.o.o., s obzirom da je navedeni sud utvrdio da je dužnik VIGRA PROJEKT d.o.o. brisan iz sudskog registra.

G. Tomašić mi je rekao da postoje realne šanse da dužnik VIGRA PROJEKT d.o.o. u tom ovršnom postupku ostvari određena novčana sredstva.

Nakon navedenog razgovora, zatražio sam od OGS u Zagrebu da mi dostave rješenje o obustavi ovršnog postupka u odnosu na brisanog dužnika što mi je isti i dostavio dana 13.11.2019.g.

Nakon toga, pozivajući se na odredbe članaka 132. i 133. Stečajnog zakona, uputio sam žalbu na dobiveno rješenje OGS u Zagrebu od 15. svibnja 2018.g. a o žalbi je rješavao Županijski sud u Dubrovniku te je donio rješenje kojim je uvažio moju žalbu te je ukinuto pobijano rješenje OGS u Zagrebu u vraćeno prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Nakon toga, OGS u Zagrebu me pozvao na preuzimanje navedenog postupka što sam i učinio. No, nastavak postupka uvjetovao je registracijom Stečajne mase u sudskom registru. Isto je učinjeno te očekujem idućih dana da se navedeni ovršni postupak nastavi.

### III)

U izvršenju svojih obveza, sastao sam se u Zagrebu sa g. Tomašićem od kojeg sam zatražio da mi preda svu dokumentaciju vezanu uz navedeni ovršni postupak. Isti je to i učinio sa primjedbom da mu je odvjetnik, koji je njega i brisanog stečajnog dužnika zastupao u tom ovršnom postupku, otkazao punomoć.

Proučio sam preuzetu dokumentaciju te utvrdio da se radi o ovrsi na naprijed navedenom idealnom dijelu nekretnina u vlasništvu ovršenika, jednoj polovini, a koja nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji u Zagrebu.

Po iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja i informacijama prikupljenim na javnim oglasnicima, vrijednost te nekretnine bi iznosila oko 200.000,00 EUR-a, s time da bi jedna polovica vrijednosti bila 100.000,00 EUR ili oko 750.000,00 kuna.

Ukupno potraživanje Stečajne mase prema ovršeniku bi u ovom trenutku iznosilo 3.631.823,00 kune, zajedno sa kamatama.

No, Stečajna masa dijeli svoj udio sa Rankom Tomašićem, s koji je ovrhovoditelj s jednakim pravima, a isti u ovom trenutku potražuje iznos od 2.166.303,00 kune. Ako se stave u odnos oba potraživanja potraživanje stečajne mase bi iznosilo oko 63,6% od ukupno naplaćene tražbine u ovršnom postupku ili oko 470.000,00 kuna.

To sve ukoliko se ostvare naprijed navedene procjene.

Isti iznos bi i predstavljao vrijednost ukupne imovine u ovom stečajnom postupku.

S obzirom da u pokrenutom ovršnom postupku još nije izvršena ni procjena nekretnine a kamoli zakazana prva dražba, stečajni upravitelj procjenjuje da bi Stečajna masa mogla očekivati prihod za nekih dvije do tri godine.

U navedeno razdoblje uključio sam radnje u ovršnom postupku kao što su procjena nekretnine, prodaja nekretnine, raspodjela utška i dr.

Nakon toga, s obzirom da je teško očekivati da će netko po procijenjenoj vrijednosti kupiti jednu polovicu nekretnine, Stečajna masa će sa drugim ovrhovoditeljem preuzeti tu polovicu nekretnine stavljajući u prijeboj svaki dio svojeg potraživanja.

Nakon toga, slijedit će postupak u kojem će se pokušati sa vlasnikom druge polovice nekretnine dogovoriti prodaja ove jedne polovine. Ukoliko to neće ići mirnim putem, slijedit će tužba za razvrgnuće suvlasničke zajednice i prodaja cijele nekretnine s dobivanjem adekvatnog dijela postignute cijene.

U svim navedenim postupcima, biti će potrebno i predujmljivanje sredstava radi zastupanja Stečajne mase i plaćanja sudskih pristojbi i sudskih procjenitelja.

Stečajna masa ostale imovine nema.

### IV)

Što se tiče obveza, stečajni upravitelj nije uspio doći do relevantne dokumentacije iz koje bi to mogao utvrditi s obzirom na protek vremena i nesređenost knjigovodstveno-financijske dokumentacije a vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 175.337,17 kune.

V) Na kraju, stečajni upravitelj izvještava da je izvršio i sve druge potrebne radnje propisane Stečajnim zakonom na početku stečajnog postupka, primjerene stanju stečajnog dužnika i pretpostavljanom tijeku ovog stečajnog postupka.

VI) Osnovom svega navedenog predlažem skupštini vjerovnika da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja posebno one koje je poduzeo u vođenju ovršnog postupka broj 10 Ovr-409/17 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

2. Odobrava se stečajnom upravitelju preuzimanje i daljnje vođenje ovršnog postupka broj 10 Ovr-409/17 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu te angažiranje odvjetnika za zastupanje pod uvjetom da će isti svoje usluge naplatiti po završetku ovršnog postupka i postupka unovčenja nekretnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.

IVAN HUDOLETNJAK

Digitalno potpisao: IVAN HUDOLETNJAK  
DN: c=HR, o=OSOBNI-I=IVANEC, sn=HUDOLETNJAK, givenName=IVAN, cn=IVAN HUDOLETNJAK,  
serialNumber=HR80924395653 2 73  
Datum: 2021.08.25 14:01:15 +02'00'